

Goeffels.de

AGB - zwischen Mieter und Goeffels.de

Sehr geehrter Mieter,

wir freuen uns, dass Sie über Goeffels.de eine Ferienunterkunft mieten möchten.

Bei Zustandekommen der Buchung fällt für Goeffels.de einmalig eine Buchungsgebühr in Höhe von 42 € (ohne MwSt.) an, welche vom Mieter zu bezahlen ist.

Buchungsablauf

Nach Eingang Ihrer Buchung wird diese automatisch an den Vermieter weitergeleitet.

Nach dessen Zustimmung erhalten Sie von uns die Buchungszusage sowie die Buchungsunterlagen per E-Mail zugesandt.

Es fällt dann eine Anzahlung in Höhe von 40 % (je nach Objekt) an. Mit dem Ausführen der Anzahlung erklären Sie Ihr Einverständnis zur Buchung und den Bedingungen unserer Vertragsinhalte. Die Restzahlung ist 6 Wochen vor Reisebeginn fällig.

Vertragspartner

Vertragspartner, welcher auch für den Zustand des Ferienobjekts haftet, ist der Hauseigentümer.

Goeffels.de übernimmt für den Zustand des Objekts keine Haftung.

Goeffels.de hat ausschließlich eine vermittelnde Position zwischen dem Mieter und dem Vermieter und ist kein Reiseveranstalter im Sinne eines Reisebüros etc.

Vor Ort

Für die einzelnen Ferienunterkünfte gibt es zuverlässige Hausbetreuer, welche direkt von den Hauseigentümern beauftragt sind oder für Goeffels.de als Sub-Unternehmer arbeiten.

Diese Leute sind Ansprechpartner vor Ort, sollte irgendeine Reparatur etc. notwendig sein. Sofern der Vermieter vor Ort wohnt betreut er das Haus selbst und sollte Ihnen wohlwollen zur Seite stehen.

Von diesen Personen erhalten Sie die Schlüssel und diese führen auch die Vor- und Endreinigungen durch. Bei manchen wenigen Objekten werden die Schlüssel aber auch per Post zugesandt (hierauf hat der Mieter jedoch keinen Anspruch). Goeffels.de gilt nur als Ansprechpartner, falls mit einem Hausbetreuer vor Ort Schwierigkeiten auftreten sollten. Dann wird eine vermittelnde Funktion im beiderseitigen Gespräch übernommen. Veränderungen der Umgebung können von Goeffels.de nicht kontrolliert werden (wie z.B. Auftreten von Baustellen etc.). Goeffels.de ist diesbezüglich immer auf die jeweiligen Angaben der Hauseigentümer angewiesen.

Haftung

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen auf der WebSite übernimmt Goeffels.de keine Haftung, da diese aus den Angaben der jeweiligen Hauseigentümer resultieren. Ebenso haftet Goeffels.de nicht für den Zustand der vermittelten Häuser (Sauberkeit, genereller Zustand etc.) oder für äußere störende Einflüsse (wie z.B. Nachbarschaftslärm, Baustellen etc.) - auch nicht für evtl. Schwierigkeiten, welche aus vermittelten Verträgen resultieren. Insbesondere weisen wir darauf hin, dass von Goeffels.de bei "Nichtgefallen" eines Hauses kein Ersatzobjekt zur Verfügung gestellt werden kann, da der Mieter direkt mit dem Hauseigentümer einen Vertrag abschließt - und es dann davon abhängig ist, ob dieser bereit ist, den Mietvertrag aufzuheben.

Vertragspartner für den Mieter ist der Hauseigentümer. Evtl. Schadenersatzansprüche sind direkt an den Hauseigentümer zu stellen.

Goeffels.de übernimmt keine Haftung für Nachteile, welche dem Mieter aus dem Mietverhältnis entstehen könnten.

Im Falle eines Schadenersatzanspruches haftet Goeffels.de nur in Höhe der bezahlten Buchungsgebühr von 42 € (ohne MwSt.).