

Goeffels.de **AGB - Vermieter**

Sehr geehrter Vermieter!

Es freut uns, dass Sie auf der WebSite von Goeffels.de Ihr Ferienobjekt anbieten möchten.

Gesetzliche Bestimmungen

Gemäß Artikel 92/2009 in Spanien ist der Eigentümer eines Hauses, welches zu touristischen Zwecken verwendet wird, seit März 2016 verpflichtet, die Erlaubnis zur Vermietung einzuholen.

Die Eigentümer, welche auf unserer WebSite ihre Immobilie anbieten, sind verpflichtet, die gesetzlichen Vorschriften des jeweiligen Landes zu erfüllen.

Goeffels.de ist dem Eigentümer bei der Anmeldung sowie der Einholung der notwendigen Unterlagen behilflich.

Goeffels.de ist gemäß dem Orden HAC/612/2021 verpflichtet, eine informative Aufstellung der Mieteinnahmen

an das Finanzamt zu geben (Modelo 179).

Dienstleistungen

Im Falle, dass sich das Ferienhaus an der Costa Blanca befindet, wird die Installation sowie die Aufnahme von professionellen Fotos durch Goeffels.de durchgeführt. Auf Wunsch erhält der Eigentümer einen Zugangscodex und kann selbst Eintragungen und Änderungen vornehmen.

Goeffels.de kümmert sich außerdem ohne Zusatzkosten um die Freischaltung auf weiteren guten Internet-Portalen sowie die Betreuung der Mieteranfragen bis hin zum Mietvertragsabschluss.

Die Überwachung der Mietzahlungen wird von Goeffels.de kostenfrei durchgeführt. Die Mietzahlungen werden sofort nach Zahlungseingang anteilmäßig an den Eigentümer weitergeleitet.

Goeffels.de arbeitet im Team mit verantwortungsvollen Hausbetreuern, welche die Reinigung sowie die Einweisung der Mieter übernehmen. Die Kosten für die Vorreinigung des Hauses muss vom Eigentümer übernommen werden.

Auf Wunsch kann der Eigentümer selbst geeignete Haus- und Mieterbetreuer zur Verfügung stellen.

Kosten

Für die Vermittlung berechnet Goeffels.de eine Provision in Höhe von 12 % zzgl. MwSt.

Bearbeitungsgebühr

Goeffels.de verlangt außer der o.g. Vergütung zusätzlich vom Mieter eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 42 € (ohne MwSt.).

Ablauf der Buchung

Sobald ein Mietinteressent das Buchungsformular ausfüllt, erhält der Eigentümer automatisch eine Benachrichtigung und muss diese Anfrage bestätigen.

Der Mieter erhält von uns die Bestätigung der Buchungsmöglichkeit.

Sobald Goeffels.de vom Mieter innerhalb einer Woche die feste Buchungszusage erhält wird der Mietvertrag per E-Mail versandt.

Der Mieter bestätigt mit seiner Anzahlung die Vertragsbedingungen, welche ihm von uns zugesandt wurden.

Diese können eingesehen werden auf der WebSite unter dem Punkt "Mietverträge".

Als Anzahlung fallen zwischen 30 - 40 % an, welche vom Mieter sofort bezahlt werden muss.

Die Restzahlung ist 4 - 6 Wochen vor Anreise fällig.

Der Eigentümer hat auch die Möglichkeit, die kompletten Mietzahlungen selbst einzunehmen. In diesem Fall stellt Goeffels.de dann eine Provisionsrechnung.

Goeffels.de behält von der jeweiligen An- und Restzahlung anteilmäßig die Provision ein.

Links

Es ist leider nicht möglich, auf der WebSite von Goeffels.de einen Link zu einer eigenen WebSite zu setzen - oder mit dem Mieter privat in Kontakt zu treten.

Kundenschutz

Für die von Goeffels.de vermittelten Mieter besteht ein Kundenschutz. D.h., falls einer der Mieter sich nach den Ferien direkt beim Vermieter oder dessen Hausbetreuern meldet und wieder buchen möchte, müsste dieser bitte an uns verwiesen werden bzw. müssen wir von dieser Buchung unterrichtet werden, um den Buchungsvorgang abschließen zu können.

Für diese "Stammkunden" fällt bei jeder Buchung die vereinbarte Provision an.

Rücktritt vom Mietvertrag

Im Falle, dass der Vermieter vom Mietvertrag zurücktreten muss, würde er sich dem Mieter gegenüber schadenersatzpflichtig machen und muss z.B. die Differenz zu einem evtl. höheren Mietpreis übernehmen. Die Vermittlungsprovision für Goeffels.de würde trotzdem anfallen.

Pflege WebSite:

Der Eigentümer kann auf Wunsch die WebSite seines Hauses selbst zu pflegen. Er kann Texte ändern sowie Bilder einfügen oder austauschen. Er muss sicherstellen, dass er für die von ihm online gestellten Bilder die Erlaubnis zur Veröffentlichung vorliegt. Evtl. Schadenersatzansprüche für unerlaubte Nutzung trägt der Eigentümer. Er ist diesbezüglich gegenüber Goeffels.de schadenersatzpflichtig.

Zustand Mietobjekt

Der Vermieter ist verpflichtet, das Mietobjekt in tadellosem Zustand an die Mieter von Goeffels.de zu übergeben.

Im Falle, dass das Objekt über einen Pool oder Garten verfügt, ist der Eigentümer verpflichtet einen Poolpfleger und Gärtner zu beschäftigen.

Geeignete Personen können auf Wunsch von Goeffels.de empfohlen werden.

Haftung

Die Tätigkeit von Goeffels.de ist nur eine vermittelnde Tätigkeit. Wir übernehmen keine Haftung für evtl. Schäden, welche von Mietern verursacht wurden. Wobei die entsprechenden Hausbetreuer eine Kautions von den Mietern einnehmen und das Haus nach Auszug kontrolliert wird (was jedoch nicht ausschließt, dass evtl. Schäden übersehen werden können).