

**Goeffels.de**

## **Términos y condiciones del contrato de alquiler de casa de vacaciones**

### Llegada y salida:

La casa se puede reservar el día de llegada a la hora indicada en el formulario de reserva (generalmente 5.00 p.m.) y debe devolverse el día de salida (generalmente antes de las 10.00 a.m.), ya que la casa se limpia mientras tanto.

En cualquier caso, coordine las desviaciones de la hora de llegada mencionada anteriormente con la persona responsable de entregar las llaves (el inquilino recibirá el número de teléfono con los documentos de reserva). Las llegadas deben ser a más tardar a las 9.00 pm. Una hora de llegada posterior debe haber sido acordada por el cuidador; Si es necesario, se puede incurrir en costos para esto, que deben discutirse con los cuidadores.

Al final del contrato, los inquilinos deben desalojar el alojamiento. Si no lo hacen, el propietario tiene derecho a cobrar una cantidad igual a tres veces el precio máximo por los días en que el apartamento ya debería estar desocupado. Además, el inquilino asume las reclamaciones por daños y perjuicios de los siguientes inquilinos.

El inquilino sabe que este es un alquiler de vacaciones a corto plazo y que la propiedad no puede ser utilizada para los fines residenciales permanentes del inquilino.

### Llaves:

Las llaves serán entregadas in situ por los cuidadores responsables. Estos se entregarán cuando se haya pagado el alquiler, el depósito y todos los demás costos. Al final de las vacaciones, las llaves deben ser devueltas al cuidador.

### Limpieza:

Las quejas relacionadas con la limpieza de la casa solo se aceptarán si se realizan inmediatamente (es decir, el día de la mudanza o, si hay un fin de semana intermedio, el lunes siguiente). Luego se decidirá en el sitio si se asignará nuevamente a una señora de la limpieza.

Si, en caso de quejas, los huéspedes realizan una limpieza posterior sin que se haya realizado una inspección in situ, y si se realizan reclamaciones de naturaleza financiera posteriormente, estas no pueden cumplirse, ya que cualquier compensación solo se pagará en forma de la provisión repetida de una señora de la limpieza. Cualquier afirmación posterior de reclamaciones no será reconocida.

### Pago:

Al firmar el contrato, un depósito de . La reserva solo es válida al recibir el depósito en la cuenta del propietario. Si el depósito no se recibe a más tardar 7 días después de la confirmación de la reserva, la propiedad de alquiler se puede alquilar a otras partes interesadas.

Para el inquilino, la cláusula de desistimiento que se enumera a continuación entra en vigor tras la rescisión.

Los gastos de la transferencia corren a cargo del arrendatario. Por favor, traslado en euros.

Si al propietario se le cobran cargos bancarios, estos se deducirán del depósito.

### Cancelación:

Si, por cualquier motivo, el viaje no se inicia, se debe enviar una notificación de cancelación de viaje por escrito. En este caso, se cobrará como indemnización:

Desde el día de la celebración del contrato hasta 75 días antes del inicio del viaje, el 30% del precio del viaje, pero al menos 180 euros (en el caso de un depósito del 50%, se reembolsaría el 20%).

Desde 75 días hasta 45 días antes de la salida, el 50% del precio del viaje.

Desde 45 días antes de la salida 100% del precio del viaje.

El inquilino tiene derecho a traer un inquilino de reemplazo. En este caso, sin embargo, todavía se incurriría en una provisión de gastos del 15% (pero al menos 180 euros).

En el caso de que el propietario tenga que rescindir el contrato por una razón importante, es responsable de pagar daños y perjuicios al inquilino. Cualquier costo adicional incurrido por el inquilino al alquilar otra propiedad equivalente, así como otros costos tendrían que ser asumidos por el propietario.

Sin embargo, el propietario tiene derecho principalmente a demostrar al inquilino tres propiedades de alquiler comparables (con equipos equivalentes) en el mismo rango de precios. Si el inquilino rechaza estas ofertas, el propietario está exento de compensación por daños y perjuicios.

Disgustaba:

Si al inquilino no le gusta la casa, no tiene derecho a rescindir el contrato de arrendamiento.

Responsabilidad:

En caso de fallo oficial de agua y electricidad, no se pueden presentar reclamaciones de indemnización. Del mismo modo, no en caso de fallo de equipos técnicos y eléctricos de ningún tipo (sin embargo, el propietario está obligado a reparar o reemplazar el equipo existente lo antes posible). No se asume ninguna responsabilidad por la calidad general del agua potable.

El propietario se exime de cualquier responsabilidad por daños y accidentes dentro y fuera de la casa y la piscina. ¡Los inquilinos usan la casa, los terrenos y la piscina (si los hay) bajo su propio riesgo!

El arrendador no es responsable de la pérdida o disminución de la calidad de las vacaciones y los daños a Robo, corte de energía, rotura de tuberías de agua, contaminación acústica de vecinos u obras de construcción, tormentas y sus consecuencias o por impedimentos locales, nacionales y específicos del país debido a fuerza mayor, animales, contaminación y otras causas específicas del país.

El monto de la suma por la cual el propietario puede ser considerado responsable nunca es mayor que el monto de alquiler acordado.

Si hay defectos en la casa, estos deben ser reportados al propietario o a una persona comisionada dentro de las 24 horas posteriores a la mudanza a la casa. Si el

Los defectos existentes no se informan, estos pueden ser a expensas del inquilino.

Deber de cuidado del inquilino:

El inquilino se compromete a tratar la propiedad de alquiler con cuidado y a garantizar una limpieza adecuada durante la estancia. Cualquier daño debe ser reportado inmediatamente al arrendador o gerente. Los costes de amortización o nueva adquisición correrán a cargo del arrendatario en caso de culpa del arrendatario.

Los propios inquilinos son responsables de la limpieza diaria de la casa de vacaciones, incluida la propiedad (si está disponible).

Cuando se mude, entregue la casa limpia.

Los platos también deben lavarse y la parrilla y el horno deben limpiarse.

Estado a aprobar.

El inquilino también es responsable de deshacerse de la basura.

El inquilino es responsable de los daños causados por el incumplimiento del deber de cuidado (por ejemplo, si los toldos y sombrillas no están cerrados en condiciones de viento).

Se aconseja al inquilino que contrate un seguro de responsabilidad civil adecuado, que incluye daños por alquiler.

No está permitido llevar vasos, botellas (debido al riesgo de lesiones) y animales (por razones higiénicas) a la piscina (si los hay). El inquilino es responsable de los daños que puedan ocurrir, por ejemplo, al pelo de los animales u otros objetos al sistema de filtro de la piscina.

Está prohibido en España (por la escasez de agua) dejar que el agua de la piscina se escape. Los cambios mecánicos en los aparatos e instalaciones de la piscina sólo podrán ser realizados por el técnico de la piscina.

En el caso de casas o apartamentos que se encuentran en complejos turísticos o casas bifamiliares, se deben observar las reglas de la casa correspondientes.

Capacidad de ocupación:

Solo se admitirá el número de personas especificado en el momento de la reserva. Si esto se excede, el propietario se reserva el derecho de rescindir el contrato con efecto inmediato o de emitir un

Recargo apropiado a solicitar.

La estadía de una noche de los visitantes diariamente tendría que ser discutida con el propietario o el administrador de la propiedad. Es posible que se aplique un cargo adicional.

Ganadería:

En el caso de que sea posible traer un perro, esto debe acordarse previamente con el propietario. El inquilino debe asegurarse de que las puertas no estén rayadas y que los muebles tapizados o las camas no sean utilizados por el animal. El jardín debe mantenerse limpio. El inquilino es responsable de cualquier daño que pueda ocurrir como resultado de la cría de animales.

La cría de animales no autorizada puede llevar a la terminación del contrato sin previo aviso (porque hay En algunas casas problemas con "personas alérgicas". El precio del alquiler no es reembolsable.

Se debe contratar un seguro de responsabilidad civil para perros, que incluye daños de alquiler (si no existe ninguno). En cualquier caso, el perro o gato debe "escapar" antes del inicio del viaje (por consideración a los siguientes inquilinos).

Lugar:

El lugar de jurisdicción es el país de residencia del propietario.

## Política de privacidad

Información sobre la recopilación de datos de conformidad con el artículo 13 del RGPD

El propietario de la casa recopila sus datos con el fin de preparar y ejecutar el contrato, cumplir con las obligaciones contractuales y precontractuales.

La recopilación y el procesamiento de datos son necesarios para la preparación y / o ejecución de un contrato y se basan en el Artículo 6 (1) (b) GDPR. Los datos no serán cedidos a terceros

Se aplican las siguientes excepciones:

Proveedores de servicios, proveedores, contadores y, si es necesario, administradores de bienes raíces en la medida necesaria para la ejecución del contrato y la facturación del consumo; y, si es necesario, trabajos de mantenimiento y reparación de las autoridades ejecutoras para cumplir con los requisitos legales.

Otras excepciones:

Datos requeridos para pagos no monetarios para el procesamiento de transacciones de pago a los proveedores de servicios y bancos involucrados Datos requeridos para obtener información crediticia.

Los datos se eliminarán tan pronto como ya no sean necesarios para el propósito de su procesamiento y hayan expirado los períodos de retención legales.

Tiene derecho a solicitar información sobre los datos almacenados aquí sobre usted, así como a solicitar la corrección de los datos en caso de inexactitud de los datos o, en caso de almacenamiento de datos inadmisibles, la eliminación de los datos.

Información para los visitantes de los amarres, por ejemplo, sobre videovigilancia:

El propietario no opera ningún sistema de vigilancia por sí mismo.

En el caso de otros sistemas de vigilancia de un inmueble o similar, se hace referencia al operador respectivo (normalmente la comunidad de propietarios).

Si los sistemas de cierre electrónico y los dispositivos de apertura están disponibles, se registran los procesos de bloqueo y la ID de usuario respectiva.

También tiene derecho a presentar una queja ante la autoridad supervisora competente.