

## **Goeffels.de**

### **Términos y Condiciones - Propietario**

Estimado propietario!

Nos complace que desee ofrecer su propiedad de vacaciones en el sitio web de Goeffels.de.

#### Disposiciones legales

Según el artículo 92/2009 en España, desde marzo de 2016, el propietario de una vivienda utilizada con fines turísticos está obligado a obtener permiso para alquilarla.

Los propietarios que ofrecen su propiedad en nuestro sitio web están obligados a cumplir con las regulaciones legales del país respectivo.

Goeffels.de ayudará al propietario con el registro, así como con la obtención de los documentos necesarios.

Goeffels.de obliga, de acuerdo con la Orden HAC/612/2021, a aportar una declaración informativa de ingresos por alquiler

a la oficina de impuestos (Modelo 179).

#### Servicios

En el caso de que la casa de vacaciones se encuentre en la Costa Blanca, la instalación así como la toma de fotos profesionales se llevarán a cabo por Goeffels.de. A petición, el propietario recibe un código de acceso y puede hacer entradas y cambios él mismo.

Goeffels.de también se encarga de la activación en otros buenos portales de Internet, así como del apoyo a las consultas de los inquilinos hasta la conclusión del contrato de alquiler sin costo adicional.

El control de los pagos de alquiler se lleva a cabo por Goeffels.de de forma gratuita. Los pagos de alquiler se envían al propietario de forma proporcional inmediatamente después de recibir el pago.

Goeffels.de trabaja en equipo con cuidadores responsables que se encargan de limpiar e instruir a los inquilinos. El costo de la limpieza previa de la casa debe ser asumido por el propietario.

Si lo desea, el propio propietario puede proporcionar cuidadores adecuados de la casa y del inquilino.

#### Costar

Para la mediación, Goeffels.de cobra una comisión del 12% más IVA.

#### Cargo de manipulación

Además de la remuneración mencionada anteriormente, Goeffels.de también cobra al inquilino una tarifa de procesamiento de € 42 (sin IVA).

#### Procedimiento de la reserva

Tan pronto como un posible inquilino completa el formulario de reserva, el propietario recibe automáticamente una notificación y debe confirmar esta solicitud.

El inquilino recibe la confirmación de la opción de reserva de nuestra parte.

Tan pronto como Goeffels.de reciba la confirmación de reserva en firme del inquilino dentro de una semana, el contrato de alquiler se enviará por correo electrónico.

Con su depósito, el inquilino confirma los términos y condiciones del contrato, que le enviamos.

Estos se pueden ver en el sitio web bajo el punto "Contratos de alquiler".

El depósito es entre 30 - 40%, que debe ser pagado inmediatamente por el inquilino.

El pago final debe realizarse entre 4 y 6 semanas antes de la llegada.

El propietario también tiene la opción de cobrar él mismo los pagos completos del alquiler. En este caso, Goeffels.de emitirá una factura de comisión.

Goeffels.de retiene la comisión del depósito respectivo y el pago final de forma proporcional.

#### Izquierda

Desafortunadamente, no es posible establecer un enlace a su propio sitio web en el sitio web de Goeffels.de, o ponerse en contacto con el inquilino de forma privada.

#### Protección del cliente

Hay protección al cliente para los inquilinos mediada por Goeffels.de. Esto significa que si uno de los inquilinos se pone en contacto con el propietario o sus cuidadores directamente después de las

vacaciones y desea volver a reservar, tendría que ser referido a nosotros o tendríamos que ser informados de esta reserva para poder completar el proceso de reserva.  
Para estos "clientes habituales", la comisión acordada se cobra por cada reserva.

#### Desistimiento del contrato de arrendamiento

En el caso de que el propietario tenga que retirarse del contrato de alquiler, sería responsable de los daños al inquilino y debería, por ejemplo, pagar la diferencia a un precio de alquiler posiblemente más alto. La comisión por Goeffels.de seguiría siendo cobrada.

#### Mantenimiento del sitio web:

El propietario puede, si lo desea, mantener el sitio web de su casa él mismo. Puede cambiar textos, así como insertar o intercambiar imágenes. Debe asegurarse de que tiene permiso para publicar las imágenes que ha puesto en línea. Cualquier reclamación por daños y perjuicios por uso no autorizado correrá a cargo del propietario. A este respecto, está obligado a pagar daños y perjuicios a Goeffels.de.

#### Estado de la propiedad de alquiler

El arrendador está obligado a entregar la propiedad de alquiler a los inquilinos de Goeffels.de en perfectas condiciones.

En el caso de que la propiedad tenga una piscina o jardín, el propietario está obligado a proporcionar un Cuidadores de piscina y jardineros para emplear.

Las personas adecuadas pueden ser recomendadas por Goeffels.de si lo desean.

#### Responsabilidad

La actividad de Goeffels.de es sólo una actividad intermediaria. No asumimos ninguna responsabilidad por cualquier daño causado por los inquilinos. Los cuidadores correspondientes toman un depósito de los inquilinos y la casa se revisa después de mudarse (lo que, sin embargo, no excluye la posibilidad de que se pase por alto cualquier daño).